

ПРЕСС-РЕЛИЗ

10.08.2017

№ 105

**Проект закона Пермского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края или муниципальной собственности»  
(первое чтение, инициатива группы депутатов  
Законодательного Собрания Пермского края)**

Законопроектом предлагается установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - не более семи лет.

Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имущества в случае его возмездного отчуждения предоставлено субъектам МСП Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

В соответствии с Законом № 159-ФЗ субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливаться законами субъектов Российской Федерации срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами МСП такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, который не должен составлять менее пяти лет.

Отметим, что в настоящее время на территории края применяется норма ч.1 ст.9 Закона № 159-ФЗ, в соответствии с которой определено, что в случае, если законом субъекта Российской Федерации не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 Закона № 159-ФЗ, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.