

ПРЕСС-РЕЛИЗ

14.08.2017

№ 110

**Проект закона Пермского края "О внесении изменения в Закон Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"  
(первое чтение, инициатива комитета Законодательного Собрания Пермского края по развитию инфраструктуры)**

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» в части приведения его норм в соответствие изменениям федерального законодательства в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в частности:

- перечень источников формирования фонда капитального ремонта дополнен таким источником, как средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

- установлено, что помимо установленных законодательством, работы по капитальному ремонту могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

- установлен срок (в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной ч. 4 ст. 172 ЖК РФ), когда орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 ст. 170 ЖК РФ, а также в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 189 ЖК РФ;

- перечень сведений, которые владелец специального счета обязан предоставлять в орган государственного жилищного надзора, дополнен сведениями о: размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета; заключении договора займа и (или) кредитного

договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров;

- изменение формулировки показателя, при достижении которого предпринимаются меры к собственникам, допустившим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, - менее чем 50% от «начисленных взносов на капитальный ремонт» вместо «представленных к оплате счетов»;

- установлены порядок и срок, в которые уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт лицо обязано предоставить владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, - ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, в электронном виде и на бумажном носителе;

- перечень лиц, по требованию которых банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету, дополнен органом государственного жилищного надзора;

- полномочия Правительства Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, дополнены полномочием по установлению порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- предусмотрено, что функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут осуществляться наряду с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями также и казенными учреждениями.